

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ESAMINATA la proposta di deliberazione

ESPRIME parere Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA della stessa.

Il Responsabile del Servizio
F.to OLIVATO PETRONILLA

Dichiaro che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal27 MAR. 2013... per 15 giorni consecutivi.

Addi 15 APR. 2013

IL MESSO COMUNALE
Bosco Valeria
Valeria

COPIA

Deliberazione N. 39
Data 20-03-2013



**COMUNE DI CAMPOSAMPIERO
PROVINCIA DI PADOVA**

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: VARIANTE PARZIALE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA ZONA C2/13 DENOMINATO "CAENA" - APPROVAZIONE

L'anno **duemilatredici** il giorno **venti** del mese di **marzo** alle ore **18:00** nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano.

ZANON DOMENICO	SINDACO	P
GUMIERO ANDREA	VICE SINDACO	P
SERATO CARLO	ASSESSORE	P
SCIRE' SALVATORE	ASSESSORE	P
DITTADI SONIA	ASSESSORE	P
BELLOTTO GIANFRANCO	ASSESSORE	P

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune Sig. SCARANGELLA LUCA
Il Sig. ZANON DOMENICO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a discutere sull'oggetto sopraindicato.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to ZANON DOMENICO

Il Segretario Generale
F.to SCARANGELLA LUCA

N° <u>200</u> Reg. Pubbl. REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, Testo Unico - D.Lgs. 267/2000) Su conforme dichiarazione del Messo, certifico che copia del presente verbale viene pubblicata dal giorno <u>27 MAR. 2013</u> all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addi <u>27 MAR. 2013</u> IL SEGRETARIO GENERALE F.to CALIULO ANGIOLETTA	ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE Io sottoscritto Messo C.le attesto che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune dal <u>27 MAR. 2013</u> ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi. Addi <u>27 MAR. 2013</u> IL MESSO COMUNALE F.to Bosco Valeria SACCHETTI MICHELE	CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134, comma 3, Testo Unico - D.Lgs. 267/2000) Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno <u>5 APR. 2013</u> decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione. Addi <u>15 APR. 2013</u> IL SEGRETARIO GENERALE Caliulo Angioletta
---	--	--

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Camposampiero 27 MAR. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
CALIULO ANGIOLETTA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che

- il comune di Camposampiero è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 28/06/2006 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 22/01/2007, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 1164 del 24/04/2007 (BUR n° 45 del 15/05/2007);
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 09/01/2009 è stato adottato il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento e successivamente approvato con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009, n° 55 del 28/10/2009 e n° 13 del 29/04/2010;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 32 del 28/09/2012 è stata approvata la variante parziale pi: aggiornamento NTO e revisione repertorio per la qualità architettonica e ambientale;
- con successiva deliberazione n° 53 del 20/12/2012 è stata adottata ulteriore variante parziale al PI i cui atti sono in fase di pubblicazione ai sensi dell'art. 18 comma 3 della LR 11/2004;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n° 18 del 23/04/2004 di "approvazione piano di lottizzazione residenziale "Caena" - zona C2/13" e la convezione sottoscritta tra Comune e ditte lottizzanti per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione in data 24/11/2004, in atti notaio Paone rep. n° 59494;

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione, autorizzate con Permesso di Costruire n° 03/086 del 27/01/2005 sono state eseguite e collaudate e che per le stesse è in fase di definizione la cessione delle aree ed opere al Comune;

VISTA l'istanza presentata in data 29/04/2010 e successive integrazioni, con definizione in data 09/11/2012 e 23/01/2013, da parte delle ditte titolari di alcuni lotti inclusi nel PdL, di variante parziale alle NTA del piano attuativo con riferimento ai parametri di superficie coperta massima, in recepimento delle previsioni delle NTO del vigente Piano degli Interventi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 del 16/04/2009;

RICHIAMATO l'art. 20 comma 14 della LR 11/2004 secondo cui "Possono essere approvate varianti sottoscritte dai soli titolari delle aree incluse nella variante, purché le medesime non incidano sui criteri informativi del PUA secondo i parametri definiti dal piano degli interventi";

DATO ATTO che sulla proposta di variante è stato acquisito il parere della Commissione Edilizia in data 26/06/2012, favorevole con prescrizioni, a cui le ditte proponenti si sono adeguate con l'integrazione documentale in data 09/11/2012;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n° 10 del 30/01/2013 di adozione del Piano Urbanistico Attuativo in oggetto;

VISTA la certificazione del responsabile dell'ufficio Urbanistica del Comune di Camposampiero in data 18/03/2013 prot. 5145/13 (**Allegato sub A**);

DATO ATTO che

- il deposito e la pubblicazione della variante presso la Segreteria del Comune si sono svolti regolarmente nel rispetto delle modalità previste dalla normativa regionale vigente;
- nei termini fissati non sono pervenute osservazioni;

PRECISATO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che pertanto non deve essere acquisito il parere di regolarità contabile ai sensi del D.L. n. 174/2012, convertito in legge n. 237/2012;

VISTA la Legge 17/08/1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge 03/11/1952 n° 1902 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 23/04/2004 n° 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 4 comma 13 lett. b) del D.L. 70/2011, convertito con L. 106/2011.

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO ED ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica previsto dall'art. 49 - 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON l'assistenza del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI unanimi e favorevoli legalmente espressi ai sensi della vigente normativa;

DELIBERA

- 1) di approvare la variante parziale al Piano Attuativo di iniziativa privata della zona C2/13, relativamente alla disciplina dei lotti identificati nell'elaborato planimetrico con i numeri 1-2-3-4-5-6-7-8, proposta dalle ditte Immobiliare Silvia s.n.c. di Cabrele-Paolo e C., F.lli Bettin s.n.c. di Bettin Giuseppe, Lino e C., Bettin Lino, acquisita al protocollo del Comune n° 17140 del 09/11/2012, redatta dall'arch. Enrico Venturin e dal geom. Loris Facco comprendente i seguenti elaborati
TAV U) Planivolumetrico
Norme Tecniche di Attuazione
- 2) di incaricare il responsabile dell'ufficio Urbanistica del prosieguo dell'iter amministrativo di cui all'art. 20 della LR 11/2004, all'art. 4 comma 13 lett. b) del D.L. 70/2011, convertito con L. 106/2011.